

2年建築計画・ドリル1 <面積算定>

暗記事項

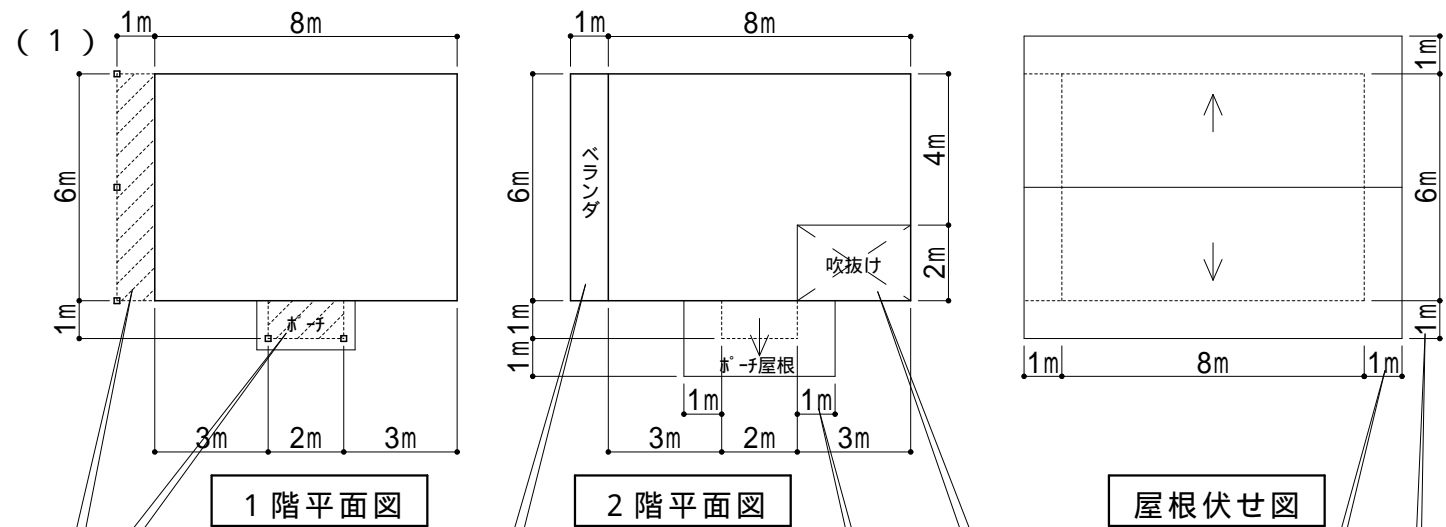
建築面積とは？：建物を上から見たときの柱、壁で囲まれている部分の最大面積。
軒の出1m以内は除く。

延べ床面積とは？：屋内の床面積(1階+2階+...)の合計、吹抜け部分は除く。

$$\text{容積率}(\%) = \frac{\text{延べ床面積}(\text{m}^2)}{\text{敷地面積}(\text{m}^2)} \times 100$$

$$\text{建ぺい率}(\%) = \frac{\text{建築面積}(\text{m}^2)}{\text{敷地面積}(\text{m}^2)} \times 100$$

(ポイント)

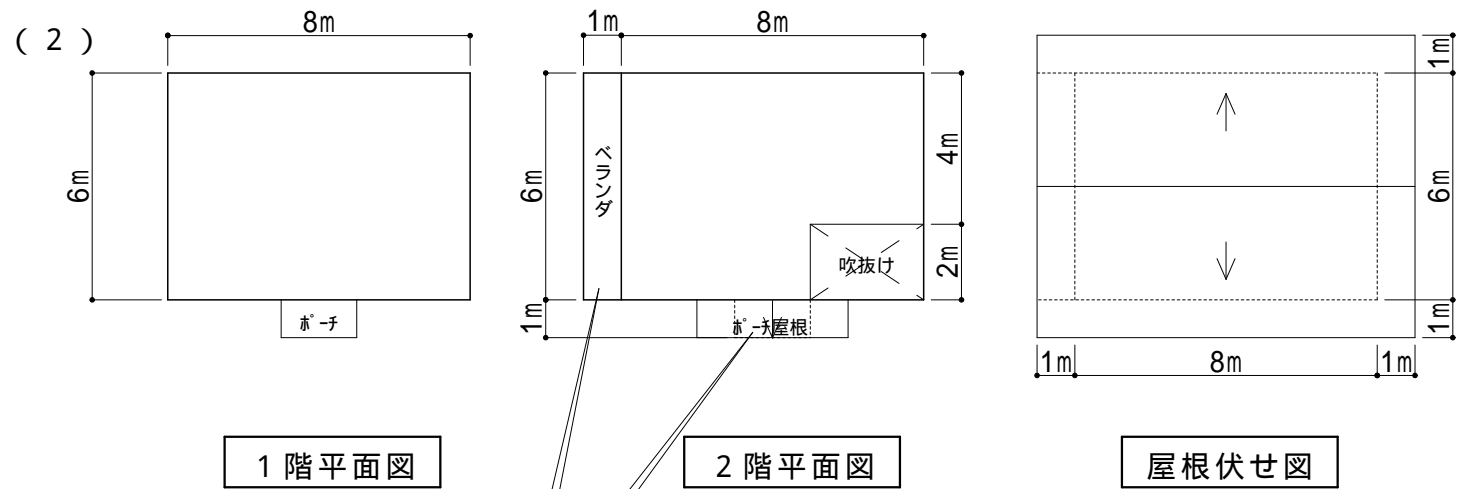


屋外だけど柱・壁に囲まれた部分は建築面積に含まれる。

ベランダは屋外なので床面積に含まれない。

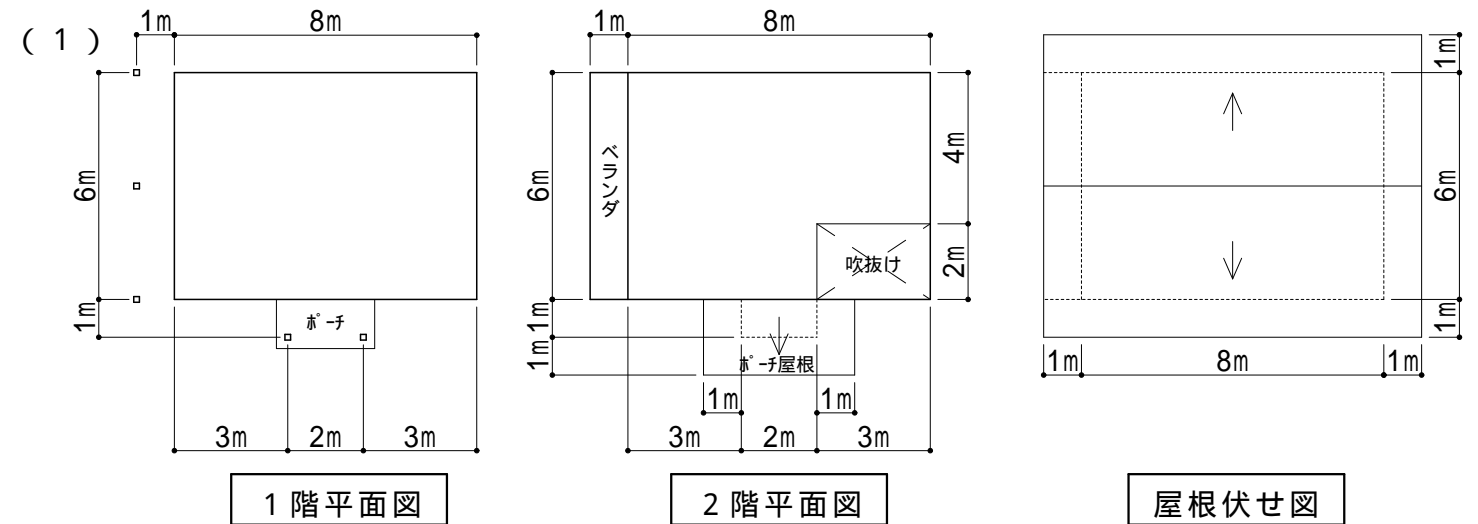
吹抜けは床面積に含まれない。

軒の出1m以内は建築面積に含まれない。

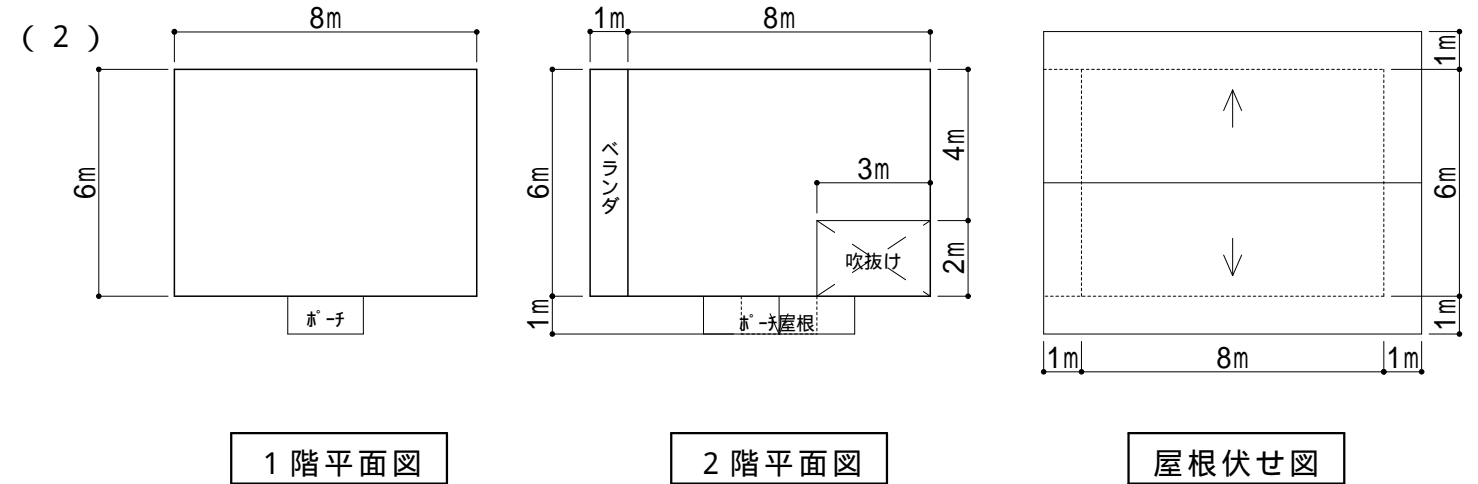


ベランダ、屋根は柱によって下で支えられていなければ、その出が1m以下であれば建築面積に含まれない

【問題】敷地面積100m²の場合、次の図面における建築面積、1・2階床面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率を求めなさい。



建築面積	(式)		m ²
1階床面積	(式)		m ²
2階床面積	(式)		m ²
延べ床面積	(式)		m ²
建ぺい率	(式)		%
容積率	(式)		%



建築面積	(式)		m ²
1階床面積	(式)		m ²
2階床面積	(式)		m ²
延べ床面積	(式)		m ²
建ぺい率	(式)		%
容積率	(式)		%